CONSORCIO INTERAGRUPACIONES	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

ACTA No:	2
FECHA:	2023-dic-13
CONTRATO Obra No:	2391-2023
OBJETO:	Contrato de Obra Pública No. 2391-2023, objeto: "contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional dividida en agrupaciones. (47 orip, casa de tierras y bodega funza".

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Acción de Proyecto No._____ <No. De consecutivo único para todo proyecto, el cual se encuentra en el FMI054 Cuadro de control de trazabilidad de acciones de proyecto. Este aparte se repite tantas veces como Acciones del Proyecto o compromisos existan.>			
Responsable por Contratista	ING. JOSE LUIS OROS.		
Responsable por Interventoría	ARQ. OMAR ANDRES CAMPOS M.		
Fecha Finalización Contractual	31-dic-2023	% de avance	**0% (Indicador de la semana anterior)**
Indique el avance en ejecución de las acciones o compromisos previos.			
Si la acción o compromiso se encuentra incumplida, indique las causas y los recursos a asignar.			

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha.

TEMAS PRESENTE ACTA

En este cuerpo del acta se deberán ***describir de forma clara y como puntos obligatorios*** los siguientes aspectos tratados en el comité, según aplique al contrato:

ORDEN DEL DÍA

1. Seguimiento a Compromisos
2. Aspectos Técnicos
3. Aspectos Administrativos
4. Aspectos SST y Ambientales
5. Compromisos

2. ASPECTOS TÉCNICOS

ESATADO ACTUAL DE LA EJECUCIÓN

ANÁLISIS SEDES CONTRATO MANTENIMIENTOS SNR-2023 G-1				Semana 2 del 4 al 10-dic-2023		
MUNICIPIO	VALOR SEDE (incl. AIU)		% Ppto.	% Progr.	% Ejec.	% Atraso
LA MESA	$	31.691.551,11	5,28%	0,00%	0,00%	0,00%
PACHO	$	70.336.761,31	11,72%	0,00%	0,00%	0,00%
ZIPAQUIRA	$	28.394.791,42	4,73%	0,00%	0,00%	0,00%
GACHETA	$	77.561.598,53	12,92%	0,00%	0,00%	0,00%
GUADUAS	$	77.223.368,38	12,87%	0,00%	0,00%	0,00%
CHIQUINQUIRA	$	87.470.638,67	14,57%	0,00%	0,00%	0,00%
CACHIRA	$	29.246.647,32	4,87%	0,00%	0,00%	0,00%
ESPINAL	$	61.401.293,13	10,23%	0,00%	0,00%	0,00%
CHAPARRAL	$	27.970.383,68	4,66%	0,00%	0,00%	0,00%
MELGAR	$	84.838.594,98	14,14%	0,00%	0,00%	0,00%
LA PLATA	$	24.046.864,50	4,01%	0,00%	0,00%	0,00%
	$	**600.182.493,03**	**100%**			

Dándole inicio al comité de obra No.2, a la fecha de hoy nos encontramos con un porcentaje programado acumulado del **0%**, frente a un ejecutado acumulado del **0%** lo que genera un avance del **0%.** Con respecto al porcentaje Programado.

Programado 0%
Ejecutado 0%
Avance 0%

De acuerdo con lo que se observa en los avances de esta semana y verificaciones en campo, el contratista tiene previsto iniciar actividades en los siguientes Municipios:

- Guaduas. (Cundinamarca)
- Chiquinquirá. (Boyacá)
- Espinal. (Tolima)
- Melgar.(Tolima)
- La plata. (Huila)

Se firma acta de inicio el día 5 de Diciembre de 2023 por parte del contratista de obra **CONSORCIO SEDE MARSAF** donde se empiezan a revisar las áreas a intervenir con la interventoría para no

afectar el funcionamiento de las oficinas, así mismo el contratista empieza a organizar la logística de compra de materiales y sitios de acopio, empieza a realizar las afiliaciones correspondientes del personal a contratar y envía las planillas de seguridad social del personal a ingresar para ser revisadas por el profesional SST de interventoría.

- **Guaduas**: El contratista comienza a realizar la logística para inicio de actividades, se realiza revisión de espacios para comenzar a intervenir.

- **Chiquinquirá**: El contratista comienza a realizar la logística para inicio de actividades, se realiza revisión de espacios para comenzar a intervenir.

- **Espinal**: El contratista comienza a realizar la logística para inicio de actividades, se realiza revisión de espacios para comenzar a intervenir.

- **Melgar**: El contratista comienza a realizar la logística para inicio de actividades, se realiza revisión de espacios para comenzar a intervenir.

- **La plata**: El contratista comienza a realizar la logística para inicio de actividades, se realiza revisión de espacios para comenzar a intervenir.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- **Actualización Acta de Mayores y menores cantidades**: Se solicita al Contratista Proyectar el Acta de Mayores y Menores Cantidades de obra ejecutada para los distintos frentes, la cual se debe ir actualizando en la medida que avance la ejecución debidamente conciliada con la Interventoría.
- El contratista de obra comenta que requiere una prórroga para cumplir con las condiciones del contrato, se empieza evaluar la propuesta la fecha que esta solicitando.

4. ASPECTOS SST Y AMBIENTALES

- **Utilización de forma permanente de la dotación EEPP**: Siempre utilizar elementos de protección personal a lo largo del desarrollo de la obra e igualmente dotar al personal que realizará las actividades en alturas para garantizar condiciones de trabajo seguro en alturas, de acuerdo con los dispuesto en la normatividad vigente.
- **Afiliaciones del personal trabajador al SGSS**: Se deben presentar las planillas al día de afiliaciones del personal trabajador al SGSS para los demás frentes que van a iniciar para el respectivo estudio y aprobación por parte den la Interventoría de forma previa al inicio de las obras.
- **Utilización de forma permanente de la dotación para Trabajo seguro en alturas:** Utilizar los debidos elementos de seguridad si se van a realizar trabajos en altura y utilizando los debidos equipos tales como los andamios y líneas de vida para poder avanzar con actividades como: preliminares, limpieza de fachada y pintura en la misma, mantenimiento de cubiertas, entre

otras actividades que lo requieran.

- **Disposición Final de Residuos Sólidos y RCD**: Se deben realizar correctamente la disposición final de residuos provenientes de construcción y demolición de forma apropiada y dando cumplimiento a la normatividad vigente con la disposición de estaciones de separación de residuos como allí lo establece; evitando afectar el desarrollo de las actividades operacionales de cada Sede – ORIP.

5. COMPROMISOS

- **Actualización Acta de Mayores y menores cantidades de obra ejecutada.** Responsable para el cumplir el Compromiso: Contratista e Interventoría. Fecha establecida para el cumplir el Compromiso: se revisaron las mediciones en campo y las actividades a ejecutar, el contratista ajustara para entrega en el próximo comité las actas ajustadas.

- **Garantizar utilización de forma permanente de la dotación EEPP.** Responsable para el cumplir el Compromiso: Contratista. Fecha establecida para el cumplir el Compromiso: Permanentemente.

- **Garantizar utilización de forma permanente de la dotación para Trabajo seguro en alturas.** Responsable para el cumplir el Compromiso: Contratista. Fecha establecida para el cumplir el Compromiso: Permanentemente.

- **Presentación Planillas de afiliaciones del personal trabajador al SGSS.** *Responsable para el* cumplir el Compromiso: Contratista. Fecha establecida para el cumplir el Compromiso: Permanentemente antes del 15 de cada mes.

- **Disposición Final apropiada de Residuos Sólidos y RCD**: Responsable para el cumplir el Compromiso: Contratista. Fecha establecida para el cumplir el Compromiso: Permanentemente.

.

Firma_____
Nombre:
CONTRATISTA[1]

Firma_____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA